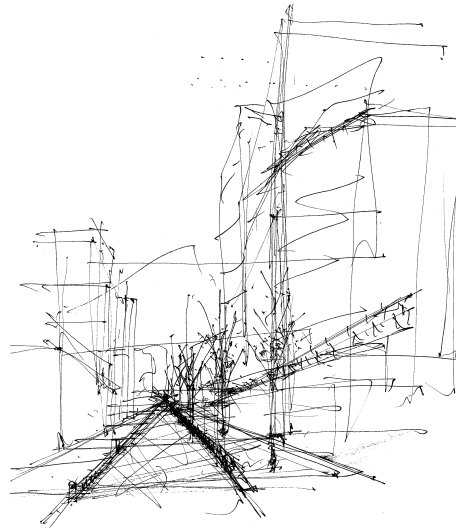


PROGRAMA PARA LA RECUPERACION DE CALLES

■ NUEVOS ESPACIOS PUBLICOS EN EL AREA CENTRAL



ANTEPROYECTO CALLE SARMIENTO

PROGRAMA PARA LA RECUPERACION DE CALLES DEL AREA CENTRAL – ANTEPROYECTO CALLE SARMIENTO

El proyecto para la calle Sarmiento forma parte de un grupo de políticas e intervenciones para la recuperación y transformación del Area Central. Un grupo de decisiones que buscan reinterpretar algunas de las variables que participan en el proceso de construcción de la misma.

Dentro de este marco surge la necesidad de un proyecto concreto para la calle Sarmiento como respuesta a las modificaciones funcionales previstas a la misma, como por ejemplo: la eliminación del transporte público de colectivos en área del microcentro y la restricción del transporte privado. Este cambio en la condición funcional que se pretende implementar brinda entonces la oportunidad de repensar el carácter físico de la misma, sumándola como una parte solidaria al grupo de proyectos previstos para el área.

Queda claro que la idea de la manzana en bloque y del muro urbano unitario que la relacionaba con la calle se han perdido para siempre.

Las sucesivas reglamentaciones han permitido diferentes posibilidades tanto para la implantación edilicia como para la construcción en altura, dejando como resultado la heterogeneidad de la forma final de la manzana.

Por su parte el estado actual de deterioro en las calles del Area Central y en especial las localizadas en el Microcentro es consecuencia de una evidente indiferencia por el espacio público, así como la saturación y superposición de usos. Todo parece estar permitido, todo puede ocurrir de cualquier manera y hasta las buenas intenciones (alguien planta dos palmeras) terminan por contribuir a esta particular degradación. Esta condición negativa compromete a los distintos elementos componentes de dicho espacio: suelo, cielo y muro. La disminución en la calidad de habilidad condiciona el futuro del centro, vaciándolo de los atributos naturales que lo caracterizan.

Si la diversidad anárquica se ha consolidado como una constante formal hasta llegar a convertirse en un modelo patrón de repetición y un modo autoreferencial de lógicas complejas capaz de reinterpretar y desvirtuar los objetivos de los instrumentos urbanísticos que le dieron nacimiento, el compromiso del proyecto urbano debería estar centrado en poner en valor esas infinitas formas de ser diferente de la ciudad. Algo parecido a recuperar la iniciativa perdida.

En este sentido, el sistema viario se presenta como un componente compositivo de gran valor estructurante, recualificante. Una oportunidad de resemantizar el espacio de la calle.

El espacio de la calle es una entidad urbana comúnmente despreciada, clasificada en la mayoría de los casos desde una dimensión meramente vial, pero que con el tiempo adquiere cada vez mayor complejidad. Por la misma se transportan las mercaderías, convergen los distintos tipos de flujos, se trasladan de diversas maneras las infraestructuras... Pero también están las veredas y los negocios y los árboles y las sombras y los frentes y las casas. La calle es un lugar plagado de áreas difusas, zonas grises de usos e intereses que requieren un mayor compromiso en las especulaciones, una mayor rigurosidad por parte del proyecto público. Paradójicamente y en una dirección inversa a la complejidad, es habitual observar un tratamiento "burocrático" en la construcción formal de las mismas. Los proyectos sobre las calles concebidos como espacio arquitectónico no pueden operarse únicamente desde un cambio de baldosas o luminarias.

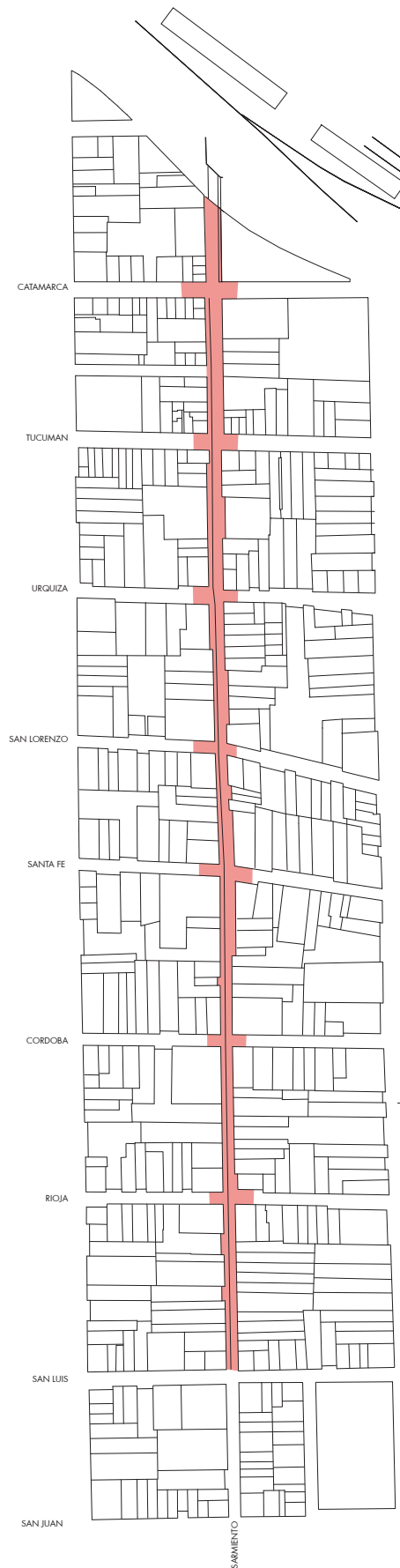
El área de la intervención se encuentra limitada por la calle San Luis y el Playón del Parque España. El proyecto está concebido como una pieza capaz de articular las diferentes actividades que a o largo del mismo se desarrollan, actividades que pasan por lo comercial- en las inmediaciones del cruce con calle Córdoba- o lo residencial- a partir de la calle San Lorenzo- o lo recreativo-cultural de fuerte uso colectivo- en la llegada al Parque España- como también asumir las nuevas actividades, las nuevas relaciones.

La característica de la estrategia está centrada en atender la resolución de la diversidad no solo de los usos mencionados sino de la forma que adquiere la arquitectura privada a través de la recuperación del espacio público.

La operación consiste en la colocación de un piso, sin diferencias entre vereda y calzada apto para

el uso de los peatones y los vehículos, para el tramo predominantemente comercial y del ensanchamiento de la vereda izquierda en el resto de la intervención.

Esta cualidad en el piso otorga la flexibilidad que el proyecto necesita para resolver las diferentes situaciones brindando un soporte básico y neutro con sutiles variaciones en su textura. Algo parecido a una gran junta de dilatación sobre la cual incorporar el mobiliario y el equipamiento necesarios que caracterice la homogeneidad.



PROGRAMA PARA LA RECUPERACION DE CALLES DEL AREA CENTRAL -
ANTEPROYECTO CALLE SARMIENTO